



- 6 DIC. 2011

Nell'anno **duemilaundici**, addì **6 dicembre** alle ore **15.45**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0078330 del 01.12.2011, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.25), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.56), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina (entra alle ore 15.47), prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri (entra alle ore 15.47), sig. Marco Cavallo (entra alle ore 15.47), sig.ra Paola De Nigris Urbani (entra alle ore 15.48), dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti (entra alle ore 16.43), dott. Paolo Maniglio, sig. Giuseppe Romano, sig. Alberto Senatore; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificata: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D 289/11
App. Prot. 4/2



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Roma, via dei Piceni angolo via dei Reti, da adibire a sede del CENTRO INFOSAPIENZA.

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dalla Ripartizione VII e riguardante i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Roma, via dei Piceni angolo via dei Reti, da adibire a sede del Centro InfoSapienza.

Ricorda che, nella seduta del 25/01/2011 il C.d.A ha deliberato di autorizzare il suddetto intervento per una spesa prevista di Euro 1.500.000,00, a gravare sui fondi del bilancio di previsione 2011 - conto 6.2.2.1 - "Manutenzione straordinaria immobili ed impianti".

Con Disposizione Direttoriale n. 3435 del 11/11/2011 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione ai sensi dell'art. 93, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per un importo di Euro 1.499.452,12 compresi Euro 23.082,88 ex art. 92 D.Lgs n.163/06 sul conto 6.2.2.1 "Manutenzione straordinaria immobili ed impianti".

Ciò posto il Presidente informa che nel mese di settembre 2011 le indagini strutturali eseguite, propedeutiche all'esecuzione della progettazione definitiva dell'intervento hanno evidenziato la corretta impostazione del progetto originario del fabbricato e il buon stato di conservazione delle strutture che consentono, senza interventi di risanamento statico, di assorbire con "soddisfacente grado di sicurezza le sollecitazioni dei carichi esterni indotti dalla destinazione ad uffici del fabbricato".

Nel frattempo, a seguito di diverse riunioni sia con il Direttore e sia con il Presidente del Comitato InfoSapienza, si è avuto modo di acquisire le esigenze di carattere impiantistico e funzionali, necessari alla più appropriata realizzazione della nuova sede. Tali indicazioni si sono concretizzate in un documento inviato dal Centro InfoSapienza in data 14/09/2011 col quale sono state dettagliate le caratteristiche della "sala macchina del nuovo Centro Elaborazione Dati" (CED) e la stima dei costi che ammonta ad Euro 1.170.000,00.

A ciò si aggiunga che è emersa anche, in sede di valutazione dei rischi di allagamento, la necessità di dotare il CED di sistemi ridondanti quali pompe sommerse, centraline di allarme, pozzi di accumulo, oltre alla necessità di approntare in loco un nuovo punto di consegna elettrico e realizzare una nuova cabina di trasformazione in MT, stante l'assorbimento di energia elettrica di cui necessita il CED e gli uffici.

Nel corso della progettazione definitiva è emersa inoltre la necessità, per il rispetto della normativa riguardante il contenimento energetico (legge n. 10/91 e ss. mm. ii.) di sostituire tutti gli infissi, le facciate continue, le coperture trasparenti, con nuovi manufatti, le cui caratteristiche risultino conformi alla legge.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Giuseppe Luciani)

Lu

~~Il Dirigente~~
Arch. Paola Bisceglia

PERVENUTO IL
- 2 DIC. 2011
RIP. V - SETT. III



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- 6 DIC. 2011

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Giuseppe Luciani)

Tutto ciò ovviamente consentirà di realizzare, sulla base dei principi di leggerezza e fluidità, di alto livello tecnologico e trasparenza che il progetto all'epoca redatto dall'Ass. Metamorph possedeva come caratteristiche architettoniche, una sede moderna ed appropriata sia per il nuovo CED che per gli uffici di InfoSapienza.

Il progetto definitivo di restauro e conservazione redatto dall'arch. Claudio De Angelis della Ripartizione VII AA.EE. non comporta interventi sulle strutture ed oltre a tener conto dei suddetti principi ha posto attenzione alle soluzioni ecocompatibili senza mutare l'immagine esterna originaria del progetto esistente.

Il progetto del nuovo Centro InfoSapienza conferma quindi i criteri compositivi dell'edificio esistente: dalla struttura metallica in vista (in linea di principio lasciata integra) al gioco di vetrate continue, a quello "a graniglia" del volume alto conclusivo. L'architettura risultante rappresenta il nuovo Centro come presenza qualificata dell'Università nel quartiere, contribuendo a quel mix di funzioni e attività che può contribuire alla riqualificazione del quartiere stesso, confermando il ruolo di landmark all'interno del tessuto urbano.

Saranno tuttavia sostituiti gli infissi e le vetrate. Le tramezzature interne saranno realizzate con armadi di separazione tra le varie sale e con pareti vetrate con affaccio sul corridoio.

L'edificio da restaurare è composto da tre sistemi: quello della struttura a vista, quello del volume vetrato continuo, quello "a graniglia" con galleria.

In base a questi dati l'esecuzione del progetto, autorizzato nel 1983 dal Ministero dei LL.PP. ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 24-7-1977, comma 3, d'intesa con la Regione Lazio e sentito il Comune di Roma, non abbisogna di nuova autorizzazione urbanistica.

Il nuovo Centro InfoSapienza sarà così organizzato:

Il piano interrato al quale si accede dalle due scale terminali e dagli ascensori, è destinato al cuore del centro, ossia il CED, Centro Elaborazione Dati, ove sono indicati in via provvisoria 14 armadi rack per il funzionamento del Centro, gli uffici per 14 postazioni, i servizi igienici e i locali tecnici. I due sottoscala sono destinati a ripostigli.

Il piano terra è libero. Non vi sono volumi, esclusi i corpi scala e ascensori e un'area di locali tecnici. I due accessi dal livello stradale da via dei Piceni e da via dei Reti conducono direttamente alle scale e agli ascensori. Il piano potrà essere adibito ad attività all'aperto compatibili con il centro. È dotato di una gradinata, di pannelli luminosi di documentazione dell'attività del centro, relativi alla ricerca o altro.

Il Dirigente

Arch. Fabio Di Bisceglie



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- 6 DIC. 2011

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Giuseppe Luciani)

Il piano a quota +6,80 (primo piano) è sede dell'ufficio dirigenziale e della segreteria. È dotato di un ripostiglio, un servizio igienico per handicappati, due wc. La parete esterna è realizzata con vetrata continua.

Il piano a quota + 10,20 (secondo piano) è destinato tutto agli uffici con relative postazioni di lavoro e a un archivio. Le 26 postazioni sono organizzate in 1 *open space* e 5 sale separate da armadi e pareti interne vetrate, un'area ristoro, un ripostiglio, un wc per handicappati, 2 wc. Le pareti esterne su via dei Piceni e via dei Reti sono in vetrate continue con vetrocamera. La parete a Nord è invece a finestre discontinue intervallate da lastre di graniglia.

Il piano a quota 13,60 (terzo piano), anch'esso destinato agli uffici, è organizzato con 9 sale per 30 postazioni di lavoro, con una sala riunioni, un wc per handicappati, 2 wc, un ripostiglio archivio adiacente alla scala A. Le pareti esterne che affacciano su via dei Reti e via dei Piceni sono a facciata vetrata continua, mentre tutti gli altri affacci sono con finestre alternate a lastre di graniglia. Caratterizza questo piano la copertura dello spazio centrale, realizzata con la sola volta esterna in vetro.

Tutti i piani sono accessibili ai portatori di handicap. Il progetto adotta soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche, anch'esse da sviluppare nei dettagli nel progetto esecutivo.

Tutte le accennate esigenze sono state recepite nel progetto definitivo allegato in visione e che si sottopone all'approvazione del Consiglio.

La considerazione delle necessità emerse ha portato ad una nuova formulazione del quadro economico che di seguito riporta:

QUADRO ECONOMICO

	Euro
a) importo esecuzione delle lavorazioni	
A corpo	3.050.000,00
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A misura	78.733,00
Totale (a+b)	3.128.733,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante	
c ₁) Lavori in economia	153.973,81
c ₂) Rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00
c ₃) Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c ₄) Imprevisti	156.436,65
c ₅) Acquisizione aree immobili	0,00
c ₆) Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	62.574,66
c ₇) Spese tecniche relative a:	

Il Dirigente
Arch. Paola Di Bisceglie



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- 6 DIC. 2011

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Giuseppe Luciani)

<i>progettazione</i>	24.189,10
<i>attività preliminari e di supporto</i>	0,00
<i>coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	0,00
<i>conferenza dei servizi</i>	0,00
<i>direzione dei lavori</i>	0,00
<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	0,00
<i>assistenza giornaliera e contabilità</i>	0,00
<i>assicurazione dei dipendenti</i>	0,00
c₈) Spese per attività di consulenza o di supporto	23.232,00
c₉) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2.500,00
c₁₀) Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	2.500,00
c₁₁) Spese per:	
<i>accertamenti di laboratorio/AA.VV.</i>	600,00
<i>verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto</i>	0,00
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>	8.500,00
<i>collaudo statico</i>	0,00
<i>altri eventuali collaudi specialistici</i>	0,00
c₁₂) I.V.A. 21%	15.439,43
<i>I.V.A. 10% (a + c₁ + c₄)</i>	344.160,63
c₁₃) Eventuali altre imposte	2.336,84
Totale (c)	808.443,12
Totale (a+b+c)	3.937.176,12

Esso risulta essere di Euro 3.937.176,12. Si rende necessario, pertanto, un ulteriore stanziamento di Euro 2.437.724,00, di cui Euro 791.572,64 possono trovare la copertura nei residui dei seguenti stanziamenti approvati con D.D.A. del 15/12/2008 n. 1171 per l'esecuzione dei lavori nei locali da destinare al Centro Servizi InfoSapienza originariamente previsti presso il Rettorato

Imp. def. N. 200805801	conto 6.2.2.1.1.1	Euro 178.146,07
Imp. def. N. 200803458	conto 6.2.2.1.2.1	Euro 13.426,57
Imp. def. N. 200702995	conto 6.2.3.1.4.10	Euro 220.492,16
Imp. def. N. 200702976	conto 6.2.3.1.2.14	Euro 379.507,84
Totale		Euro 791.572,64

e il rimanente importo pari a Euro 1.646.151,36 può trovare provvisoriamente copertura sui fondi di bilancio universitario 2011- conto 6.2.2.1 "manutenzione straordinaria immobili ed impianti" .

L'impegno definitivo verrà effettuato sui conti 6.2.2.1 "manutenzione straordinaria immobili ed impianti", 6.2.1.1 "costruzione e ricostruzione fabbricati ed impianti" e 6.3.2.1 "acquisto immobili ed altri arredi", successivamente all'approvazione della modifica dell'Accordo di programma per l'annualità 2010.

Per il Dirigente
Arch. Paola Di Bisseglio



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

Allegati in visione :

- Progetto Definitivo
- Delibera del C.d.A del 25/01/2011
- D.D.A n. 1171 del 15/12/2008
- Relazione sulla fattibilità del nuovo CED inviata dal Centro InfoSapienza il 14/09/2011

- 6 DIC 2011
Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Giuseppe Lucignì)

uu

Per il Dirigente
Arch. Paola Di Biscoglio



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 289/11

Seduta del

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 25/01/2011 con la quale è stata autorizzata l'esecuzione dell'intervento edilizio di riqualificazione funzionale dell'edificio di proprietà dell'Università ubicato a Roma in via dei Reti, angolo via dei Piceni, da destinare a sede delle strutture del Centro InfoSapienza e di dare mandato al Direttore Generale di reperire ulteriori risorse, ove si dovesse procedere ad un aggiornamento del quadro economico dell'opera a seguito dell'elaborazione progettuale, nell'ambito dei fondi destinati agli interventi edilizi;**
- **Vista la D.D.A n.1171 del 15/12/2008 che dà corso all'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei locali da destinare al Centro Servizi Info-Sapienza;**
- **Vista la relazione del Centro InfoSapienza del 14/09/2011 sulla fattibilità della realizzazione del nuovo CED Sapienza presso l'edificio ubicato a Roma in via dei Piceni, angolo via dei Reti che stima il costo degli impianti pari a Euro 1.170.000,00;**
- **Visto il progetto definitivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Roma, via dei Piceni, angolo via dei Reti, da adibire a sede del Centro InfoSapienza comprendente il quadro economico con un importo complessivo di Euro 3.937.176,12;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti e votanti n. 20: a maggioranza con i n. 14 voti favorevoli espressi nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Laganà, Ligia, Mauceri, Moscarini, Saponara, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Romano, Senatore e con le n. 6 astensioni dei consiglieri Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Merafina e De Nigris Urbani**

DELIBERA

- **di approvare il progetto definitivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Roma, via dei Piceni, angolo via dei Reti, da adibire a sede del Centro InfoSapienza;**
- **di approvare il relativo quadro economico per un importo complessivo di Euro 3.937,176,12 che trova copertura con i seguenti fondi:**

- 6 DIC. 2011



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- 6 DIC. 2011

- Euro 178.146,07 - conto 6.2.2.1.1.1 imp. def. n. 200805801
- Euro 13.426,57 - conto 6.2.2.1.2.1 imp. def. n. 200803458
- Euro 220.492,16 - conto 6.2.3.1.4.10 imp. def. n. 200702995
- Euro 379.507,84 - conto 6.2.3.1.2.14 imp. def. n. 200702976
- Euro 1.499.452,12 - conto 6.2.2.1 imp. def. nn. 201105131 e 201100208.

L'impegno provvisorio della somma residua di Euro 1.646.151,36 viene assunto sui fondi di bilancio universitario 2011, sui conti 6.2.2.1 "manutenzione straordinaria immobili ed impianti".

L'impegno definitivo verrà effettuato sui conti 6.2.2.1 "manutenzione straordinaria immobili ed impianti", 6.2.1.1 "costruzione e ricostruzione fabbricati ed impianti" e 6.3.2.1 "acquisto immobili ed altri arredi", successivamente all'approvazione della modifica dell'Accordo di programma per l'annualità 2010.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S