



- 6 DIC. 2011

Nell'anno **duemilaundici**, addì **6 dicembre** alle ore **15.45**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0078330 del 01.12.2011, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.25), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.56), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina (entra alle ore 15.47), prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri (entra alle ore 15.47), sig. Marco Cavallo (entra alle ore 15.47), sig.ra Paola De Nigris Urbani (entra alle ore 15.48), dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti (entra alle ore 16.43), dott. Paolo Maniglio, sig. Giuseppe Romano, sig. Alberto Senatore; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificata: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 290/11
Agg. 26/4/3



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

6 DIC. 2011

CENTRO DI TECNOLOGIE E BIOTECNOLOGIE SANITARIE DI PIETRALATA, PROGETTO DEFINITIVO DEL PRIMO LOTTO - ASSETTO FUNZIONALE E QUANTITÀ INSEDIATIVE

Il Presidente sottopone all'attenzione di questo Consiglio lo stato di progettazione del Centro di Tecnologie e Biotecnologie Sanitarie di Pietralata. Il Presidente ricorda che questo Consiglio, con deliberazione n.152/2010 del 6 luglio 2010, ha stabilito, tra l'altro:

- di autorizzare l'avvio immediato della successiva fase di progettazione di un unico edificio, tenendo conto delle indicazioni contenute nel Documento di Rivisitazione PAG 2010 nonché dei limiti finanziari stabiliti dalla modifica dell'Accordo di Programma MIUR/Università del 11.5.2010 in €. 40.000.000,00, (escludendo, cioè, i costi di acquisto delle aree);
- che tale fase progettuale debba perseguire il massimo contenimento dei costi e l'ottimizzazione dell'edificio, attenendosi ai seguenti criteri:
 - o **realizzazione di un solo edificio universitario** per attività scientifico-didattiche nel settore delle biotecnologie mediche, farmaceutiche e tecnologie avanzate, nel quale si riserva una superficie al rustico di circa 20.000 mq per l'Azienda Policlinico Umberto I, da completare a cura e spese dell'Azienda stessa, il tutto nei limiti della S.U.L. realizzabile sul lotto, detratta quella necessaria allo Studentato;
 - o realizzazione della S.U.L. nella stretta osservanza dei limiti imposti dal P.P. Pietralata - SDO e dalle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Si è pertanto avviata una fase progettuale che ha nel tempo accolto le richieste provenienti dalla Sapienza e dal Policlinico e contestualmente si sono fatte verifiche di carattere tecnico economico. Allo stato l'Azienda Policlinico Umberto I non dispone di risorse immediate che consentano un avvio contemporaneo dell'insediamento.

Da tali verifiche è emerso un elaborato progettuale denominato "progetto ponte" che riguarda l'edificazione dell'intera area.

I limiti finanziari stabiliti, in ultimo, dalla modifica dell'Accordo di Programma MIUR/Università approvata con delibera C.d.A. n. 124/11 del 24.5.2011, in Euro 40.000.000,00, consentono ipotesi attuative per lotti funzionali; l'impegno economico di quanto oggetto di progettazione definitiva del primo lotto funzionale rientra nel suddetto importo.

Tale primo lotto, la cui consistenza è esposta in dettaglio negli allegati in consultazione, prevede la realizzazione di aule per la didattica frontale per circa 1.000 studenti, alcuni spazi seminariali, una segreteria didattica, sale studio, il tutto nei primi due livelli dell'edificio. I tre livelli superiori conterranno invece le funzioni più strettamente legate alla ricerca, essendo stati previsti 18

per il Dirigente
Arch. Paola Di Bisceglie

Uw

PERVENUTO IL
Arch. Lamberto Brazi PUP

- 2 DIC. 2011

RIP. V - SETT. III



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

laboratori di grandi dimensioni (con *office, service e facility*), circa venti studi docenti o piccoli laboratori di ricerca, tre spazi riunioni e un'area di uffici amministrativi.

La progettazione definitiva di tale lotto prevede anche la realizzazione di due livelli di parcheggio interrato, aree tecniche, sistemi di sicurezza per la didattica e per i grandi laboratori, le sistemazioni esterne necessarie e due serre bioclimatiche che concorreranno in modo significativo al raggiungimento del contributo energetico da fonti rinnovabili previsto dalle normative vigenti.

Tale nuovo assetto funzionale e le quantità insediative relative, assommano ad un costo stimato per opere, di Euro 30.430.850,00.

Il Presidente ricorda inoltre, per il completamento dell'insediamento universitario nell'area dello SDO, che questo Consiglio, con deliberazione n.184/2011 del 19 luglio 2011, ha approvato, tra l'altro, il progetto definitivo per la realizzazione di residenze e relativi servizi presso l'area SDO, nonché la partecipazione al bando del MIUR ex L. 338/00 al fine di ottenere il relativo cofinanziamento.

Il Presidente, infine, comunica che attualmente sono in corso opere di demolizione dei manufatti esistenti nell'area.

Il Presidente sottopone pertanto a questo Consiglio:

- l'approvazione della realizzazione dell'insediamento presso lo SDO Pietralata per lotti funzionali;
- l'approvazione della realizzazione del primo lotto funzionale attraverso una progettazione definitiva circoscritta allo stesso, rispettando i limiti finanziari stabiliti, in ultimo, dalla modifica dell'Accordo di Programma MIUR/Università del 24.5.2011, in Euro 40.000.000,00;
- l'approvazione del nuovo assetto funzionale e delle quantità insediative relative al primo lotto funzionale, del costo stimato di Euro 30.430.850,00.

Allegati in consultazione:

Delibera C.d.A. n.152/10 del 6 luglio 2010;

Delibera C.d.A. n. 124/11 del 24 maggio 2011;

Documento "Centro di tecnologie e biotecnologie sanitarie di Pietralata rapporto "ponte" per la progettazione definitiva – DiAP, luglio 2011";

Documento "Centro di tecnologie e biotecnologie sanitarie di Pietralata, progetto definitivo del 1° lotto - assetto funzionale e quantità insediative – DiAP 28 novembre 2011";



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- 6 DIC. 2011

DELIBERAZIONE N. 290/11

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 6 Luglio 2010 n. 152/10 con la quale, tra l'altro, è stata approvata la realizzazione di un solo edificio universitario per attività scientifico-didattiche nel settore delle biotecnologie mediche, farmaceutiche e tecnologie avanzate, nei limiti finanziari stabiliti dalla modifica dell'Accordo di Programma MIUR/Università;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 maggio 2011 n. 124/11, con la quale è stato in ultimo modificato il suddetto Accordo di Programma MIUR/Università e che ha previsto per l'intervento SDO Pietralata l'utilizzo del finanziamento pari ad Euro 40.000.000,00;**
- **Visti i documenti "Centro di tecnologie e biotecnologie sanitarie di Pietralata rapporto "ponte" per la progettazione definitiva – DiAP, luglio 2011" e "Centro di tecnologie e biotecnologie sanitarie di Pietralata, progetto definitivo del 1° lotto - assetto funzionale e quantità insediative – DiAP 28 novembre 2011";**
- **Presenti e votanti n. 20: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Saponara, De Nigris Urbani, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Romano e Senatore**

PRENDE ATTO

- **che l'intero intervento di Pietralata secondo le indicazioni del Consiglio di Amministrazione (Delibera 152/10) non è realizzabile con le risorse finanziarie al momento disponibili;**
- **che il primo lotto funzionale proposto privilegia la realizzazione delle strutture didattiche e di ricerca rinviando ai lotti successivi la realizzazione delle strutture sanitarie;**
- **che nell'ambito della ridefinizione dei termini della progettazione il costo presunto dei lavori riguardanti il progetto definitivo del primo lotto funzionale, stimato in Euro 30.430.850,00, rientra nelle previsioni dell'Accordo di Programma UNIV-MIUR del 03/05/2001 e ss.mm.ii.**

DELIBERA

- **di approvare la realizzazione dell'insediamento presso lo SDO Pietralata per lotti funzionali;**



6 DIC. 2011

- di approvare la realizzazione del primo lotto funzionale attraverso una progettazione definitiva circoscritta allo stesso, rispettando i limiti finanziari stabiliti in ultimo, dalla modifica dell'Accordo di Programma MIUR/Università del 24.5.2011, in Euro 40.000.000,00;
- di approvare il nuovo assetto funzionale e delle quantità insediative relative al primo lotto funzionale, del costo stimato di Euro 30.430.850,00.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S