



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

Nell'anno **duemiladodici**, addì **6 marzo** alle ore **15.45**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0013520 del 1.03.2012, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.00), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, sig. Marco Cavallo, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri (entra alle ore 15.55), sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti (entra alle 15.55), dott. Paolo Maniglio, sig. Giuseppe Romano, sig. Alberto Senatore (15.58); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**E' assente:** prof. Massimo Moscarini.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS** .....

DELIBERA  
40/12  
AFF. PATR.  
4/1



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 6 MAR. 2012

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA  
Ufficio Tecnico Città Universitaria  
Il Responsabile  
Arch. Claudio De Angelis

Il Dirigente  
Arch. Paola Di Bisogno

UN

## Completamento degli interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento funzionale del Complesso Immobiliare Ex Regina Elena.

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la presente relazione predisposta dalla Ripartizione VII – Ufficio Tecnico Città Universitaria – che illustra lo stato della progettazione dei restanti edifici del Complesso Immobiliare dell'ex Regina Elena ancora da restaurare, destinati ad accogliere le residenze per studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati e servizi ad essa correlati (Edificio A e Piano terreno e Piano seminterrato Edificio D), le aule didattiche a supporto delle attività della Scuola (quattro piani fuori terra Edificio D) e la nuova sede del Dipartimento di Informatica (Edificio E).

Il Presidente ricorda che il C.d.A., nella seduta del 19/7/2011, con deliberazione n. 180/11, ha stabilito:

- *“di approvare il progetto definitivo di restauro e risanamento conservativo degli interi edifici A e D del complesso ex Regina Elena, Roma, per la realizzazione di residenze per n. 240 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati della Sapienza;*
- *di approvare il quadro economico del progetto definitivo completo riportato in premessa per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati della Sapienza presso gli edifici A e D del complesso Ex Regina Elena – Roma ed ammontante a complessivi Euro 22.188.813,69;*
- *di garantire la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad Euro 4.341.213,88 con i fondi previsti dagli Accordi di Programma tra l'Università degli Studi La Sapienza ed il MIUR, di cui al conto 6.2.1.1. “Costruzione, Ricostruzione e Trasformazioni di fabbricati e impianti”, così come approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24.05.2011 con atto deliberativo n. 124/11, e nella seduta del 05.07.2011 con deliberazione n. 162/11;*
- *di autorizzare il Rettore, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Ateneo, alla presentazione degli elaborati progettuali esecutivi, conformi alla progettazione definitiva, qualora essi risultassero ultimati, entro la data prevista per la scadenza del bando ministeriale di cui al D.M. 7.02.2011 n. 26”.*

Quest'ultima azione, che ha consentito di ottenere un punteggio più elevato in sede di valutazione del progetto nell'ambito del Bando MIUR 2011 - L. 338/00 presentando gli elaborati nella forma “esecutiva”, ha trovato effettivo riscontro, con la consegna dei suddetti elaborati, nei termini di scadenza del Bando (27/07/2011) e nel rispetto del quadro economico approvato dal suddetto C.d.A.

Nel corso dell'iter autorizzativo da parte dei VV.FF. è stato necessario aggiungere, tra l'Edificio A, sede delle residenze, e l'Edificio D, destinato alla didattica, una scala esterna antincendio; pertanto è stato predisposto il progetto definitivo ed esecutivo. Il relativo quadro economico per tale prescrizione ammonta a complessivi €. 248.816,85.



- 6 MAR. 2012

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA  
Ufficio Tecnico e Servizi Amministrativi  
Via Salaria 113  
00198 Roma  
Tel. 06 49901  
Fax 06 49902  
E-mail: info@uniroma1.it

Il Presidente ricorda, inoltre, che nella seduta del 20/07/2010 il C.d.A. ha deliberato, nell'ambito del nuovo piano di utilizzo del Regina Elena, di destinare l'Edificio E (superficie 1.833,35 mq) al Dipartimento di Informatica, attualmente ospitato nell'edificio di Via Salaria 113, poiché tale destinazione consente di recedere dal contratto di locazione passiva di C.so d'Italia 38/a, con il trasferimento delle strutture dipartimentali ivi allocate nei locali di Via Salaria 113.

E' stato a tal fine predisposto il progetto definitivo per la ristrutturazione dell'Edificio E con il relativo quadro economico, per complessivi € 4.275.160,47, ed elaborata la progettazione esecutiva.

A completamento del complesso degli interventi previsti in base alle esigenze derivate dal "Nuovo piano di utilizzo del Regina Elena", deliberato dal C.d.A del 20/07/2010, è stato predisposto il progetto definitivo delle infrastrutture di rete a servizio dei fabbricati, integrandole con quelle già appaltate e realizzate, nel rispetto delle norme di legge che comportano per la refrigerazione l'obbligo della centralizzazione di tale impianti (D.P.R n. 59/09 ss.mm.ii), a servizio di tutto il complesso immobiliare ex Regina Elena.

Il quadro economico relativo a tali impianti ammonta a complessivi € 2.266.211,64.

Avuto riguardo alle disponibilità finanziarie del B.U., all'esito della procedura concorsuale del Bando MIUR ex lege 338/00, nonché al previsto utilizzo dei finanziamenti derivanti dall'Accordo di Programma Miur/Università del 3.5.2001 e ss.mm.ii. come allocati, in ultimo con delibera C.d.A. n. 124/11 del 24 maggio 2011, e dei finanziamenti derivanti dall'Accordo di Programma Miur/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. come allocati, in ultimo, con delibera C.d.A. n. 288/11 del 6.12.2011, il Presidente propone di procedere all'attuazione del completamento della ristrutturazione del complesso immobiliare dell'Ex Regina Elena, mediante due stralci realizzabili a loro volta in più lotti purché funzionali, in applicazione delle norme vigenti, così individuati:

**Primo stralcio - Importo complessivo € 18.065.656,21:**

- Realizzazione delle residenze e relativi servizi di circa 1/3 dell'Edificio A + l'intero Edificio D, per complessivi € 11.275.470,21;
- Realizzazione scala esterna antincendio, per complessivi € 248.816,85;
- Ristrutturazione Edificio E, per complessivi € 4.275.157,21;
- Completamento e integrazione della centrale di refrigerazione a servizio di tutto il complesso immobiliare, per complessivi € 2.266.211,94.

**Secondo stralcio - Importo complessivo € 15.053.303,60:**

- Realizzazione delle residenze e relativi servizi dei restanti 2/3 dell'Edificio A, oltre agli arredi per l'intera residenza (240 posti), per complessivi € 11.300.903,74;
- Arredo dell'Edificio D destinato alla didattica, per complessivi € 454.051,29;



- 6 MAR. 2012

**SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA**  
 Ufficio Tecnico Città Universitaria  
 Il Responsabile  
 Arch. Paolo De Angelis

- Servizi di gestione della residenza, dei servizi ad essa correlati e dell'edificio D destinato alla didattica, per un periodo di 3 anni, per complessivi € 3.298.348,57.

I vantaggi derivanti dalla suddivisione in stralci per il completamento della ristrutturazione del complesso immobiliare dell'Ex Regina Elena, sono da ascrivere:

- alla possibilità di avvio immediato dei lotti che abbiano già copertura finanziaria;
- alla possibilità che più lotti possano essere eseguiti in parallelo abbreviando i tempi complessivi di esecuzione;
- all'immediata utilizzazione dei fondi.

La realizzazione delle suddette opere può trovare copertura finanziaria, in esecuzione di quanto sino ad ora già deliberato dal C.d.A, sui seguenti fondi:

INDIVIDUAZIONE INTERVENTI	Quadro economico STRALCIO	PROVENIENZA FIN.	IMPORTO
1/3 EDIFICIO A			
EDIFICIO D		Acc. Prog. 3.5.2001	8.961.560,00
REALIZZAZIONE SCALA ANTINCENDIO			
EDIFICIO E		Acc. Prog. 31.12.2010	6.309.800,00
CENTRALE REFRIGERAZIONE			
<b>TOTALE</b>	<b>18.065.656,21</b>		
2/3 EDIFICIO A			
ARREDI		L. 338/2000 COFIN.	17.847.599,81
GESTIONE RESIDENZA E SERVIZI			
<b>TOTALE</b>	<b>15.053.303,60</b>		
<b>TOTALE COMPL.</b>	<b>33.118.959,81</b>		<b>33.118.959,81</b>

Alla luce di quanto esposto, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in ordine:

- all'approvazione del progetto per la realizzazione della scala esterna antincendio tra gli Edifici A e D, con il relativo quadro economico, per complessivi € 248.816,85;



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 6 MAR. 2012

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA  
Ufficio Tecnico Città Universitaria  
Il Responsabile  
Arch. Claudia Angelini

Per il Dirigente  
Arch. Paola Pizzoccolo

uw

- all'approvazione del progetto per la ristrutturazione dell'Edificio E del Complesso immobiliare dell'Ex Regina Elena, con il relativo quadro economico, per complessivi €. 4.275.157,21;
- all'approvazione del progetto per il completamento e integrazione della centrale di refrigerazione a servizio di tutto il complesso immobiliare, con il relativo quadro economico per complessivi €. 2.266.211,94;
- all'approvazione della progettazione esecutiva suddivisa in due stralci funzionali;
- alla realizzazione del completamento della ristrutturazione del complesso immobiliare dell'Ex Regina Elena mediante suddivisione in due stralci realizzabili a loro volta in più lotti purché funzionali;
- all'autorizzazione all'utilizzo dei fondi derivanti da: finanziamento *ex lege* 338/00 per un importo di €. 17.847.599,81, Accordo di Programma Miur/Università del 3.5.2001 per un importo di €. 8.961.560,00, e dall'Accordo di Programma del 31.12.2010 e ss.mm.ii per un importo di €. 6.309.800,00;
- all'autorizzazione, qualora necessario, all'utilizzazione in anticipazione dei fondi del B.U. di cui ai conti A.C.13.03.010 "Manutenz. Straord. Su immobilizzazione materiale e A.C.13.03.030 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti", fino ad un massimo di €. 8.000.000,00;
- all'autorizzazione al Direttore Generale, tramite gli Uffici, all'espletamento delle relative procedure di evidenza pubblica che privilegino l'aspetto di rapida realizzazione delle opere anche mediante pubblicazione contemporanea degli avvisi relativi ai lotti funzionali.

Allegati in consultazione:

Delibera C.d.A. n. 124/11 del 24 maggio 2011;

Delibera C.d.A. n. 180/11 del 19 luglio 2011;

Delibera C.d.A. n. 288/11 del 6.12.2011;

Progetto per la realizzazione della scala esterna antincendio tra Edifici A e D;

Progetto per la ristrutturazione dell'Edificio E del Complesso immobiliare dell'Ex Regina Elena;

Progetto per il completamento e integrazione della centrale di refrigerazione a servizio di tutto il complesso immobiliare.



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

## DELIBERAZIONE N.40/12

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- 6 MAR. 2012

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la propria delibera n. 186/10 del 20 luglio 2010 con la quale si è approvato il nuovo piano di utilizzo del complesso ex Regina Elena;**
- **Vista la propria delibera n. 118/11 del 24 maggio 2011 con la quale si è approvato il piano delle allocazioni dei finanziamenti derivanti dall'Accordo di Programma Miur/Università del 3.5.2001 e ss.mm.ii.;**
- **Vista la propria delibera n. 180/11 del 19 luglio 2011 con la quale si è approvato il progetto definitivo di restauro e risanamento conservativo degli edifici A e D del complesso ex Regina Elena, Roma, per la realizzazione di residenze per n. 240 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati della Sapienza, per l'accesso al Bando MIUR 2011, ex lege 338/2000;**
- **Vista la propria delibera n. 288/11 del 6 dicembre 2011 con la quale si è approvato il piano delle allocazioni dei finanziamenti derivanti dall'Accordo di Programma Miur/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.;**
- **Visto il Progetto per la realizzazione della scala esterna antincendio tra gli Edifici A e D ed il relativo quadro economico;**
- **Visto il Progetto per la ristrutturazione dell'Edificio E del Complesso immobiliare dell'ex Regina Elena ed il relativo quadro economico;**
- **Visto il Progetto per il completamento e integrazione della centrale di refrigerazione a servizio di tutto il Complesso immobiliare dell'ex Regina Elena ed il relativo quadro economico;**
- **Vista la tabella riportante la previsione della copertura finanziaria;**
- **Considerata l'opportunità di suddividere il completamento degli interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento funzionale del Complesso Immobiliare ex Regina Elena, in due stralci realizzabili a loro volta in più lotti purché funzionali, avuto riguardo dei finanziamenti disponibili;**
- **Preso atto che, come relazionato in premessa, l'importo totale del completamento è di €. 33.118.959,81;**
- **Presenti e votanti n. 20: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Pasinelli, Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Mussino, Saponara, De Nigris Urbani, Fanelli, Lucchetti, Maniglio e Senatore**



## DELIBERA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 6 MAR. 2012

- di prendere atto della progettazione esecutiva predisposta per la partecipazione al bando MIUR ex lege 338/2000;
- di approvare il progetto per la realizzazione della scala esterna antincendio tra gli Edifici A e D, con il relativo quadro economico, per complessivi €. 248.816,85;
- di approvare il progetto per la ristrutturazione dell'Edificio E del Complesso immobiliare dell'ex Regina Elena, con il relativo quadro economico, per complessivi €. 4.275.157,21;
- di approvare il progetto per il completamento e integrazione della centrale di refrigerazione a servizio di tutto il complesso immobiliare, con il relativo quadro economico per complessivi €. 2.266.211,94;
- di approvare la progettazione esecutiva suddivisa in due stralci funzionali;
- di approvare la realizzazione del completamento della ristrutturazione del complesso immobiliare dell'ex Regina Elena mediante suddivisione in due stralci realizzabili a loro volta in più lotti purché funzionali;
- di approvare l'utilizzo dei fondi derivanti da: finanziamento ex lege 338/00 per un importo di €. 17.847.599,81, Accordo di Programma Miur/Università del 3.5.2001 per un importo di €. 8.961.560,00, e dall'Accordo di Programma del 31.12.2010 e ss.mm.ii per un importo di €. 6.309.800,00;
- di autorizzare, qualora necessario, l'utilizzazione in anticipazione dei fondi del B.U. di cui ai conti A.C.13.03.010 "Manutenz. Straord. su immobilizzazioni materiali" e A.C.13.03.030 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti", fino ad un massimo di €. 8.000.000,00, con impegno di spesa da assumersi al momento dell'avvio della procedura di gara;
- di autorizzare il Direttore Generale, tramite gli Uffici, all'espletamento delle relative procedure di evidenza pubblica che privilegino l'aspetto di rapida realizzazione delle opere anche mediante pubblicazione contemporanea degli avvisi relativi ai lotti funzionali.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Luigi Frati

..... OMISSIS .....